

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~494~~/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 19/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS và số 764/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7453-HĐTĐG-23/PD ngày 17/5/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327453-PD/CT ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.06/2023/ĐG/1QG ngày 23/6/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.06PL1/2023/ĐG/S1QG ngày 04/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ công văn số 118/2023/CV/S1QG ngày 27/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo số 471/TB-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23.06-02/2023/TBĐG-S1QG ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Tạ Đức Khoa và chị Phạm Thị Như Thị

Cùng trú tại: Phòng 510 tập thể D3 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Nam Toàn và chị Đặng Bích Hạnh**

Cùng trú tại: Phòng 510 tập thể D3 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

Được biết:

Công ty Dầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, diện tích 48,4m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 662302 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 23/11/2010 cho chị Phạm Thị Bạch Yến, đăng ký sang tên cho anh Tạ Đức Khoa ngày 28/3/2011.

- **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 850.118.640 đồng (Tám trăm năm mươi triệu một trăm mười tám nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ, tài liệu liên quan:** Ngày 28/8/2023 và ngày 29/8/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/8/2023 đến 17h00' ngày 11/9/2023 tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinacorex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lý, Hoàng Mai, Hà Nội.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- **Tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:** Các ngày 11/9/2023, 12/9/2023 và đến 17h00' ngày 13/9/2023. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo « có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17h00' ngày 13/9/2023. Các trường hợp Công ty Dầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17h00' ngày 13/9/2023 sẽ không được công nhận).

Tiền đặt trước là: **150.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 của Công ty Dầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia mở tại Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Hoàng Mai.

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 11/9/2023, 12/9/2023 và đến 17h00' ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính).

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 13/9/2023 thì coi như là không hợp lệ.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 9h30' ngày 14/9/2023 tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinacorex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lý, Hoàng Mai, Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá ban hành; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý:

Tình trạng của tài sản: Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được chia thành 02 phòng 510A và 510B. Phòng 510A do ông Tạ Đức Khoa và bà Phạm Thị Như Thị quản lý và sử dụng; Phòng 510B do ông Nguyễn Nam Toàn và bà Đặng Bích Hạnh quản lý và sử dụng. Nhà D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được xây dựng hơn 30 năm nay, hiện đã xuống cấp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Thị Thu Hà